



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

**KLASA : 372-03/11-01/201**

**URBROJ: 2167/01-09/01-11-2**

**Poreč-Parenzo, 19. srpanj 2011.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09 ), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom (KLASA: 372-03/11-01/190, URBROJ: 2167/01-02/13-11-2, od 14.07.2011.) dana **19. srpnja 2011. godine**, donosi slijedeću

**ODLUKU  
o dodijeli poslovnog prostora**

**Članak 1.**

Poslovni prostor u vlasništvu Grada Poreča – Parenzo, na adresi Pionirska 1, u Poreču, koji se nalazi na drugom katu poslovne zgrade, izgrađene na k.č. 616, k.o. Poreč, površine 24,03 m<sup>2</sup>, označen kao kancelarija br. 12 , dodjeljuje se PLINARI d.o.o. PULA, Odjel distribucije plina- Pogon Poreč- Vrsar, sa sjedištem u Puli, na adresi Industrijska 17, za potrebe uredskog poslovanja .

**Članak 2.**

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme od jedne godine.

**Članak 3.**

Zakupnina za poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke obračunata na temelju članka 7. Odluke o poslovnom prostoru ("Službeni glasnik Grada Poreča- Parenzo" broj 06/11), iznosi 161,00 EURA /mjesečno.

**Članak 4.**

Mjesečnu zakupninu u iznosu od 161,00 EURA/ mjesečno u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zakupnik će uplaćivati unaprijed, najkasnije do svakog osmog u mjesecu za tekući mjesec.

**Članak 5.**

Grad Poreč - Parenzo i PLINARA d.o.o. PULA, Odjel distribucije plina- Pogon Poreč- Vrsar, sa sjedištem u Puli, na adresi Industrijska 17, sklopit će Ugovor o Zakupu poslovnog prostora iz članka 1. ove odluke na rok i uvjete određene člankom 2., 3. i 4. ove Odluke, prema prijedlogu Ugovora iz priloga.

## **Članak 6.**

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom.

**GRADONAČELNIK**  
**Edi Štifanić**

### **DOSTAVITI:**

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. PLINARA d.o.o. PULA, Industrijska 17
3. Pismohrana-ovdje.

# O B R A Z L O Ź E N J E

## 1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi "NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i člankom 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo "Sl.glasnik Grada Poreča br. 6/09".

Zakonom o zakupu i prodaji poslovnog prostora N.N. br. 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09. i Odlukom o poslovnom prostoru "Sl.glasnik Grada Poreča br. 06/11" uređeni su uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnih prostora.

## 2. OCJENA STANJA

PLINARA d.o.o. PULA, Odjel distribucije plina- Poreč- Vrsar, uputio je zahtjev Gradu Poreču - Parenzo, odnosno Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom za dodjelom odgovarajućeg poslovnog prostora veličine 20 m<sup>2</sup>, u blizini Gradske uprave, koji bi zadovoljio potrebe uredskog poslovanja te provođenja organizacije i koordinacije izgradnje, investicijskog i tekućeg održavanja plinske mreže i priključaka, te kontrole distributivne plinske mreže i plinskih instalacija na području grada Poreča i Vrsara.

Analizirajući predmetni zahtjev Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom utvrdio je da gradski poslovni prostor na adresi Pionirska 1, u Poreču, na k.č. 616, k.o. Poreč, na drugom katu poslovne zgrade zadovoljava tražene potrebe, te predlaže donošenje Odluke o dodijeli gore navedenog poslovnog prostora PLINARI d.o.o. PULA.

## 3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Slobodan poslovni prostor u vlasništvu Grada Poreča - Parenzo na adresi Pionirska 1, u Poreču, na k.č. 616, k.o. Poreč koji se nalazi na drugom katu poslovne zgrade dodjeljuje se PLINARI d.o.o. PULA, Odjel distribucije plina- Pogon Poreč- Vrsar, sa sjedištem u Puli, na adresi Industrijska 17, u svrhu uredskog poslovanja u Poreču na određeno vrijeme od jedne godine, sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 161,00 EURO/ mjesečno.

Grad Poreč - Parenzo i PLINARA d.o.o. PULA, Odjel distribucije plina- Pogon Poreč- Vrsar, sa sjedištem u Puli, na adresi Industrijska 17, sklopit će Ugovor o Zakupu poslovnog prostora kako bi se omogućila organizacija i koordinacija izgradnje, investicijskog i tekućeg održavanja plinske mreže i priključaka, te kontrole distributivne plinske mreže i plinskih instalacija na području grada Poreča i Vrsara.

## 4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Rješavajući predmetnu tematiku Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo je stajališta da dodjelom trenutno slobodnog predmetnog poslovnog prostora možemo poboljšati suradnju i doprinijeti izgradnji plinske mreže kao projektu od općeg javnog dobra za građane Poreštine.

## 5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke osigurana su u Proračunu Grada Poreča - Parenzo i dodatna nisu predviđena.